

**Σ. Α. Θ.
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Επιμενίδου 19 • 54633 Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310-284.510 • FAX 2310-269. 023 • E-mail: info@architecture.org.gr

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 2015

Προς τον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη / Δημοτικό Συμβούλιο και την Οικονομική Αρχή

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Φιλίππου 52 & Θερμοπυλών, 555 35 Πυλαία

Θέμα: Υποβολή ένστασης κατά της Προκήρυξης του Δημόσιου Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ»

Αγαπητοί κύριοι

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ένσταση κατά της Προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ζητούμε την ακύρωση του εν λόγω διαγωνισμού για τους ακόλουθους λόγους :

1. Στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου και συγκεκριμένα στο κεφάλαιο 1.2 αναφέρονται τα ακόλουθα:

“Για την κατασκευή του γυμναστηρίου αυτού μετά από εντολή της διοίκησης του Δήμου θα αξιοποιηθεί μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, της οποίας σχέδια και τεύχη υπολογισμών υπάρχουν σε ηλεκτρονική μορφή στη διάθεση του Δήμου. Αναλυτικός πίνακας των διαθέσιμων ηλεκτρονικά σχεδίων και τευχών προσαρτάται ως Παράρτημα Α στο παρόν τεύχος. Όπως φαίνεται από τον πίνακα του Παραρτήματος Α υπάρχει ανάγκη συμπλήρωσης της μελέτης αυτής. Επιπλέον, η μελέτη είχε εκπονηθεί για το Γυμναστήριο του 1ου Δημοτικού - 1ου Γυμνασίου Ξυλοκάστρου και για την υλοποίησή της απαιτείται έλεγχος, τροποποιήσεις και προσαρμογές στα δεδομένα του συγκεκριμένου ακινήτου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

Αντικείμενο της μελέτης του ΟΣΚ είναι η κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου καλαθόσφαιρας με κερκίδες κατά μήκος της μίας από τις μεγάλες πλευρές του κτιρίου. Σε αυτή την αρχική μελέτη οι απαιτούμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται στα δύο άκρα του κτιρίου και κατά μήκος και των δύο μικρών πλευρών του.

Ωστόσο κατά την φάση της διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία διαπιστώθηκε η ανάγκη στέγασης στο γυμναστήριο γηπέδου χειροσφαίρισης (χάντμπολ) που θα καλύπτει τις προδιαγραφές της ΓΓΑ για σχολικούς αγώνες και προπονήσεις των τοπικών ομάδων. Η ανάγκη αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί μετά από τροποποίηση ως προς τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις της υφιστάμενης μελέτης και την κατάλληλη χωροθέτηση των βοηθητικών χρήσεων (κατά μήκος της μεγάλης

πλευράς), καθώς οι συνολικές διαστάσεις του Κτιρίου του Γυμναστηρίου μπορούν να εξασφαλίσουν τον απαιτούμενο αγωνιστικό χώρο, τόσο για την διεξαγωγή αγώνων καλαθόσφαιρας όσο και χειροσφαίρισης.

Επομένως η διαθέσιμη μελέτη αν και έχει στοιχεία οριστικής μελέτης, λόγω των επιβαλλόμενων τροποποιήσεων μπορεί να θεωρηθεί ως προμελέτη του κτιρίου καθώς σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του Ν 3316/05 εμπεριέχει επαρκή τεχνικά στοιχεία.

Το άρθρο 5 του Ν. 3316/05 έχει ως εξής::

"Εφόσον συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις, είναι δυνατή η προκήρυξη της πλήρους μελέτης ή επί μέρους σταδίων αυτής, με ανάλογη εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7:

α) Όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου, όπως κατά κύριο λόγο στις τοπογραφικές μελέτες ή γεωτεχνικές εργασίες.

β) Όταν περιέχονται στο φάκελο του έργου επαρκή τεχνικά στοιχεία, ιδίως μελέτες προηγούμενων σταδίων.

γ) Όταν πρόκειται περί μικρού ή απλού έργου ή έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση.

δ) Όταν πρόκειται για έργα που χρηματοδοτούνται από κοινοτικά προγράμματα με περιοριστικές προθεσμίες απορρόφησης.

ε) Όταν πρόκειται περί μελετών που, κατά τις ισχύουσες προδιαγραφές, εκπονούνται σε ένα στάδιο, όπως ιδίως των κυκλοφοριακών, οικονομικών και κοινωνικών, ή των μελετών που εκπονούνται κατ' ουσίαν σε ένα στάδιο, όπως οι χωροταξικές, ρυθμιστικές, πολεοδομικές και ρυμοτομικές.

Στις περιπτώσεις β' και γ' της παραγράφου αυτής, για την έγκριση της προκήρυξης απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου και στην περίπτωση δ' απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων."

Επομένως στην υπό ανάθεση μελέτη περιλαμβάνεται η εκπόνηση μόνο οριστικών μελετών, μελετών εφαρμογής και όλων των απαιτούμενων τευχών που απαιτούνται για την αδειοδότηση, τη δημοπράτηση και την κατασκευή του έργου. Τα στοιχεία της υφιστάμενης προμελέτης αναφέρονται στο Παράρτημα Α.

Κατά τον σχεδιασμό οι μελετητές θα βασισθούν στην υφιστάμενη προμελέτη προσαρμόζοντας τον σχεδιασμό του κτιρίου, όπως απαιτείται ώστε να μπορεί να στεγαστεί το γήπεδο χειροσφαίρισης σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του ΟΣΚ και της ΓΓΑ."

Στη συνέχεια στο ίδιο Τεύχος στο Κεφάλαιο 1.10 αναφέρονται:

"Α. Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Ο μελετητής θα χρειασθεί να προσαρμόσει την υφιστάμενη προμελέτη του γυμναστηρίου με τέτοιο τρόπο ώστε το γυμναστήριο να μπορεί να στεγάσει γήπεδο χειροσφαίρισης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ, ώστε να καλύπτει σχολικούς αγώνες και προπονήσεις συλλόγων. (διαστάσεις αγωνιστικού χώρου: 38μ. x 18μ., συνολική διάσταση γηπέδου: 40μ. x 19μ.)

Προκειμένου να διατηρηθούν οι εξωτερικές διαστάσεις του γηπέδου, με ενδεχομένως μία πολύ μικρή αυξομείωση (προσαρμογή) των πλευρών του κτιρίου, απαιτείται οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, οι οποίες στην υφιστάμενη προμελέτη αναπτύσσονται κατά μήκος των στενών πλευρών του γηπέδου, να χωροθετηθούν κάτω από τις κερκίδες. Οι τελευταίες πρέπει να έχουν τέτοιο ύψος, ώστε στη χαμηλότερη πλευρά τους να εξασφαλίζεται το απαιτούμενο ελάχιστο ελεύθερο ύψος των υποκείμενων χώρων.

Τέλος είναι δυνατή η κατασκευή ενός τμήματος υπογείου κάτω από τις βοηθητικές εγκαταστάσεις, εάν κριθεί αυτό απαραίτητο, για την χωροθέτηση του λεβητοστασίου και της δεξαμενής καυσίμων.”

Και στο

“Ε. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ:

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην μορφή του κτιρίου δεδομένης της ένταξης του στον οικισμό του Χορτιάτη, του δημοσίου χαρακτήρα του αλλά και της εγγύτητας με το υφιστάμενο σχολικό κτίσμα με τα οποία θα αποτελέσει ένα ενιαίο λειτουργικά και αντιληπτικά σύνολο.”

Τέλος στο Κεφάλαιο 2 Άρθρο Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ μεταξύ άλλων αναφέρονται:

“Το κτίριο θα πρέπει να σχεδιασθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη προμελέτη, την ισχύουσα νομοθεσία, τις προδιαγραφές του ΟΣΚ και τις επιπρόσθετες απαιτήσεις λόγω στέγασης του γηπέδου χειροσφαίρισης.

Το κτίριο πρέπει να διακρίνεται για την πρωτοτυπία της μορφής του αλλά και την προσαρμογή του στο δομημένο περιβάλλον ενός μικρού οικισμού και την μορφολογική συνάφεια με την λειτουργία του ως γυμναστηρίου. Για την επικάλυψη θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και μέθοδοι κατασκευής, ώστε να επιτυγχάνεται κατά το βέλτιστο δυνατό τρόπο, τόσο η απαιτούμενη θερμομόνωση, όσο και κυρίως η απόλυτη και σε μακρά διάρκεια χρόνου στεγανότητα. Για το λόγο αυτό θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα ευαίσθητα σημεία επαφής διαφορετικών τεμαχίων του ίδιου, ή διαφορετικών υλικών μεταξύ τους, σε τυχόν αρμούς διαστολής, σε κανάλια απορροής όμβριων, στη χρησιμοποίηση ειδικών τεμαχίων κτλ..

Η απόλυτη αυτή στεγανότητα, στο σύνολο των κατασκευών της κάλυψης και της επικάλυψης των οροφών, θα αποδεικνύεται πλήρως με σειρά ειδικών σχεδίων λεπτομερειών, τεχνικών εκθέσεων, πιστοποιητικών για τις ιδιότητες των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, που θα συνοδεύουν τη Μελέτη προσφοράς.

Επίσης θα συνεκτιμηθεί η ενσωμάτωση πράσινων υλικών.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι συμβατικά, να προσφέρουν ευκολία και οικονομία στην κατασκευή και να έχουν χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης.

Ο συνολικός σχεδιασμός πρέπει να ακολουθεί τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και να καλύπτει τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων. Επίσης πρέπει η μελέτη να αξιοποιεί κάθε δυνατή ευκαιρία για ορθολογική αξιοποίηση των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος.”

Η επίκληση του Αγωνοθέτη ύπαρξης Προμελέτης για το εν λόγω έργο που ουσιαστικά αφορά μελέτη για σχολικό γυμναστήριο σε εκπαιδευτικό συγκρότημα του Ξυλοκάστρου Κορινθίας αντιβαίνει τους κανόνες της επιστημονικής δεοντολογίας, κρίνεται απολύτως άτοπη και βάλει ευθέως κατά του κύρους της διαδικασίας αλλά και της ομαλής εξέλιξης του έργου.

Επιπλέον των ανωτέρω ο Αγνοθέτης αναφέρεται σε θέματα που επιβάλλουν σημαντικές τροποποιήσεις της – έστω - υφιστάμενης προμελέτης, όπως αλλαγή των διαστάσεων του αγωνιστικού χώρου και κατά συνέπεια του κτιρίου (από γήπεδο μπάσκετ διαστάσεων 28x15μ. σε γήπεδο χάντμπολ διαστάσεων 40x20μ.), δημιουργία υπόγειων χώρων κλπ, αλλά και σε οδηγίες σχετικά με την μορφή και την προσαρμογή του κτιρίου στο περιβάλλον και την ενσωμάτωση στη μελέτη αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού και πράσινων υλικών για την τήρηση των οποίων επιβάλλεται ουσιαστικά η εκπόνηση νέας προμελέτης καθώς στο πλαίσιο της υφιστάμενης δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν οι σχετικές απαιτήσεις.

Ως εκ τούτου τα στοιχεία της εν λόγω Προμελέτης κρίνονται όχι απλώς ανεπαρκή αλλά απολύτως εσφαλμένα καθώς αφορούν μελέτη που σαν βάση της έχει την πρότυπη μελέτη του ΟΣΚ (2004) με προσαρμογές για την εφαρμογή της σε σχολικό συγκρότημα Δήμου της Πελοποννήσου όπου οι κλιματολογικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος ουδεμία σχέση έχουν με αυτά της Δ.Κ. Χορτιάτη.

2. Στο Τεύχος αναλυτικής Προκήρυξης και συγκεκριμένα στο 21.7.4 κατά παράβαση των οριζόμενων στον Ν3316 / Άρθρο 7 / Παρ. 6 ζητείται η απόδειξη από τους διαγωνιζόμενους των ιδιαίτερων συνθηκών του τόπου του έργου καθώς η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή υπερβαίνει κατά πολύ των όριο των 120.000 ΕΥΡΩ.
3. Ο προσδιορισμός των καλούμενων τάξεων μελετητικών πτυχίων γίνεται εσφαλμένα με τις προβλεπόμενες αμοιβές του προς ανάθεση αντικειμένου αντί του ορθού επί των συνολικών αμοιβών του έργου.

Ο ΣΑΘ ως επιστημονικός – επαγγελματικός σύλλογος , σύμφωνα με το καταστατικό του έχει σκοπό την διερεύνηση και την επίλυση των προβλημάτων που συνδέονται με το περιεχόμενο και τις συνθήκες δουλειάς καθώς και την οργανωμένη προβολή των απόψεων των μελών του συλλόγου πάνω σε επαγγελματικά θέματα. Ως εκ τούτου έχει έννομο συμφέρον να προσφύγει κατά του κύρους της προκήρυξης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και για τους αναλυτικά εκτεθέντες λόγους και για την διαφύλαξη του κύρους των διαγωνιστικών διαδικασιών που τα μέλη του συλλόγου μας συμμετέχουν, ζητούμε να αποδεχθείτε την ένστασή μας και να προχωρήσετε στην ακύρωση του διαγωνισμού.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του ΣΑΘ



Δημήτρης Χατζόπουλος
αρχιτέκτων μηχανικός