

**Σ. Α. Θ.
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Επιμενίδου 19 • 54633 Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310-284.510 • FAX 2310-269. 023 • E-mail: info@architecture.org.gr

Θεσσαλονίκη, 05 Μαρτίου 2015

Προς κ. Δήμαρχο Δήμου Θεσσαλονίκης
Κοιν. : κ. Αντιδήμαρχο τεχνικών έργων, περιβάλλοντος και καθαριότητας

Θέμα: **Υποστελέχωση της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδ. Εφαρμογών του Δ. Θεσσαλονίκης.**

Κύριε Δήμαρχε

Οι σημερινές δύσκολες οικονομικές συνθήκες στην πατρίδα μας επηρεάζουν σημαντικά όλες τις παραγωγικές τάξεις και βέβαια από αυτές δεν εξαιρείται ο κλάδος των Διπλωματούχων Μηχανικών. Πέραν των οικονομικών δυσκολιών, ο μηχανικός έρχεται καθημερινά αντιμέτωπος με την πληθώρα νομοθετημάτων που έρχονται να προστεθούν στην ήδη διδαλώςη πολεοδομική νομοθεσία, με τις «αμαρτίες» όλων των προηγούμενων ετών χαλαρότητας της πολιτείας έναντι της τήρησης της νομιμότητας, αλλά και με δυσανάλογα μεγάλες ποινικές ευθύνες για λάθη ή παραλείψεις που αναμφίβολα θα υποπέσει σε ένα τόσο ναρκοθετημένο πεδίο.

Η πολυνομία και πολλές φορές οι αντικρουόμενες ερμηνευτικές εγκύκλιοι στην Πολεοδομική Νομοθεσία επιβάλλουν όπως οι ελεγκτικοί μηχανισμοί να διαθέτουν έμπειρα και ικανά στελέχη που κυρίως να τοποθετούνται στις καίριες προς τούτο θέσεις των Πολεοδομικών γραφείων. Με την έλλειψη οικοδομικής δραστηριότητας για νεόδμητα κτίρια οι υποθέσεις που υποβάλλονται στις ΥΔΟΜ αφορούν κυρίως σε παλαιά κτίρια και «απαιτητικές περιπτώσεις» ως προς την ερμηνεία της πολεοδομικής νομοθεσίας . Το έργο λοιπόν των μηχανικών είτε είναι υπάλληλοι στις αρμόδιες υπηρεσίες είτε ελεύθεροι επαγγελματίες που εκπροσωπούν πολίτες είναι εξαιρετικά πολύπλοκο και δύσκολο .

Με τις μετακινήσεις που έγιναν στις υπηρεσίες του Δήμου υπήρξε πρόβλημα λειτουργίας σε πολλά τμήματα καθώς δημιουργήθηκαν κενά στην εξειδικευμένη γνώση που απαιτείται για να εκτελεστεί σωστά το έργο τους. Να ληφθεί επίσης υπόψη ότι εξαιτίας της αβεβαιότητας που προκάλεσαν ορισμένες νομοθετικές ρυθμίσεις , όπως η διαθεσιμότητα και οι αλλαγές στο συνταξιοδοτικό, πολλά ικανά στελέχη διάφορων υπηρεσιών συνταξιοδοτήθηκαν το προηγούμενο διάστημα.

Να σημειωθεί επιπροσθέτως ότι λόγω της παράτασης στην προθεσμία για την σύσταση ΥΔΟΜ από τους ΟΤΑ μέχρι και το 2016, υπάρχει ιδιαίτερο αυξημένο αντικείμενο στην ΥΔΟΜ Θεσσαλονίκης.

Είναι προφανές για ότι τα παραπάνω έχουν άμεση επίπτωση τόσο στους συναδέλφους ελεύθερους επαγγελματίες μηχανικούς και στην άσκηση της δραστηριότητάς, όσο και στους πολίτες που στην δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία έρχονται επιπλέον αντιμέτωποι με μια βραχυκυκλωμένη δημόσια υπηρεσία που αδυνατεί να ανταπεξέλθει στις λειτουργικές της υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια άμεση είναι η επίπτωση στην προσδοκώμενη αναθέρμανση της οικονομίας που συνδέεται με την οικοδομική δραστηριότητα.

Ζητούμε από σας την κατανόηση του προβλήματος και την πρωτοβουλία σας για την άμεση ομαλοποίηση της κατάστασης.

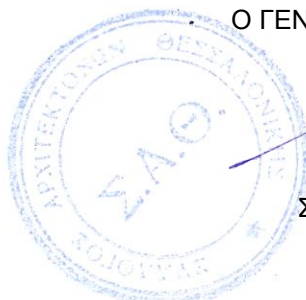
Με εκτίμηση

ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Σ. ΤΣΕΛΕΠΙΔΗΣ